

## Protokoll Nr 4/2023

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 19 juni 2023 kl. 12:30

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Emilia Bjuggren (S) ersätter Arvid Vikman Rindevall (S) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Rita Valanko (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Lars Strömgren (MP) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§7
Sekreterare	Ingrid Storm

**§ 7 Reviderat genomförandebeslut gällande AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder i kvarteret Tjället 8, Kungsholmen**

Dnr SSAB 2023/48 - KS 2023/549

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner m.fl. (M) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmsheds nyproduktion av 152 bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Tjället 8, med en investeringsutgift om 495 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmsheds nyproduktion av 152 bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Tjället 8, med en investeringsutgift om 495 mnkr godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation avgavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att reviderad budget för nyproduktion av 152 st bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Kvarteret Tjället 8, Kungsholmen med en ny total projektbudget om 495 Mkr, godkänns.

Att bolaget ska söka kostnadsbesparande åtgärder i syfte att minska investeringsutgiften och ett eventuellt nyttjande av riskreserven.

Att styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.

Att tf VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet Kv Tjället 8.

Att beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Att därutöver anföras:

Vi konstaterar att projektet har fördyrats med hela 200 miljoner kronor sedan det föregående genomförandebeslutet, det är beklagligt. En liknande situation föreligger i bolagets nyproduktion av huvudkontoret. Med anledning av detta förutsätter vi att projektet nu stärker sitt arbete med kostnadskontroll och söker kostnadsbesparande åtgärder för att hålla ned investeringsutgiften. Därtill menar vi att bolaget behöver fördjupa sitt arbete för att undvika liknande avvikelser i framtida projekt. "



## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin, Wanngård	2023-06-26
Ingrid Evy Martina, Broman Storm	2023-06-19
Gustav Christofer Ingemar, Fjellner	2023-06-19